

**Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**  
**Başkent Milli Emlak dairesi Başkanlığı**  
**ULUS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**İrtifak Hakkı Verilecek Taşınmaz**

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Par sel	İrtifak Hakkı Süresi	İrtifak Hakkı Verilecek Alan (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Amacı	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06060300686	Mamak	Bayındır	D H	T A	30 Yıl	1.366.268.34 (Tam)	İmar Planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak, Organize Hayvancılık ve Hayvancılık yapılmak	382.600.00	76.520.00	09:00	11.11.2019

**SATILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Par sel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06010105749	Altındağ	Giçik	354	1	747,00	747,00	Konut Alanı	97.150,00	19.430,00	09:10	11.11.2019
2	06010105750	Altındağ	Giçik	354	2	737,00	737,00	Konut Alanı	95.850,00	19.170,00	09:20	11.11.2019
3	06010105751	Altındağ	Giçik	354	3	669,00	669,00	Konut Alanı	87.000,00	17.400,00	09:30	11.11.2019
4	06010105752	Altındağ	Giçik	354	5	763,00	763,00	Konut Alanı	99.200,00	19.840,00	09:40	11.11.2019
5	06010105753	Altındağ	Giçik	354	6	670,00	670,00	Konut Alanı	87.100,00	17.420,00	09:50	11.11.2019
6	06010105754	Altındağ	Giçik	354	7	737,00	737,00	Konut Alanı	95.850,00	19.170,00	10:00	11.11.2019
7	06010105755	Altındağ	Giçik	354	8	747,00	747,00	Konut Alanı	97.150,00	19.430,00	10:10	11.11.2019
8	06010105777	Altındağ	Giçik	372	2	300,00	300,00	Konut Alanı	39.000,00	11.700,00	10:20	11.11.2019
9	06010105778	Altındağ	Giçik	372	3	282,00	282,00	Konut Alanı	36.700,00	11.010,00	10:30	11.11.2019
10	06010105779	Altındağ	Giçik	372	4	280,00	280,00	Konut Alanı	36.400,00	10.920,00	10:40	11.11.2019
11	06010105780	Altındağ	Giçik	372	5	282,00	282,00	Konut Alanı	36.700,00	11.010,00	10:50	11.11.2019
12	06010105781	Altındağ	Giçik	372	6	397,00	397,00	Konut Alanı	51.650,00	10.330,00	11:00	11.11.2019
13	06010105782	Altındağ	Giçik	372	7	301,00	301,00	Konut Alanı	39.150,00	11.745,00	11:10	11.11.2019
14	06010105783	Altındağ	Giçik	372	8	250,00	250,00	Konut Alanı	32.500,00	9.750,00	11:20	11.11.2019
15	06010105784	Altındağ	Giçik	372	9	250,00	250,00	Konut Alanı	32.500,00	9.750,00	11:30	11.11.2019
16	06010105785	Altındağ	Giçik	372	10	250,00	250,00	Konut Alanı	32.500,00	9.750,00	13:30	11.11.2019
17	06010105786	Altındağ	Giçik	372	11	250,00	250,00	Konut Alanı	32.500,00	9.750,00	13:40	11.11.2019
18	06010105787	Altındağ	Giçik	372	12	250,00	250,00	Konut Alanı	32.500,00	9.750,00	13:50	11.11.2019
19	06010105788	Altındağ	Giçik	372	13	290,00	290,00	Konut Alanı	37.700,00	11.310,00	14:00	11.11.2019
20	06010105789	Altındağ	Giçik	372	14	300,00	300,00	Konut Alanı	39.000,00	11.700,00	14:10	11.11.2019
21	06010105790	Altındağ	Giçik	372	15	283,00	283,00	Konut Alanı	36.800,00	11.040,00	14:20	11.11.2019
22	06010105839	Altındağ	Giçik	595	4	823,00	823,00	Konut Alanı	107.000,00	21.400,00	14:30	11.11.2019
23	06010105808	Altındağ	Giçik	507	5	457,00	314,00	Konut Alanı	40.850,00	12.255,00	14:40	11.11.2019
24	06060109019	Mamak	Nenek	51513	10	883,00	587,23	Konut Alanı	85.150,00	17.030,00	14:50	11.11.2019
25	06190103366	Kalecik	Karalar	105	1	7.000,09	7.000,09	İmarsız	98.100,00	19.620,00	15:00	11.11.2019
26	06190103508	Kalecik	Alibeyli	215	2	1.214,84	1.214,84	İmarsız	14.000,00	4.200,00	15:10	11.11.2019
27	06190103693	Kalecik	Hançılı	296	1	924,33	924,33	İmarsız	10.500,00	3.150,00	15:20	11.11.2019
28	06190103510	Kalecik	Karatepe	137	1	605,74	605,74	İmarsız	7.300,00	2.190,00	15:30	11.11.2019

**SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**Satılacak Olan Taşınmazlar**

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Par sel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06250101799	Pursaklar	Saray	98588	2	1.663,00	1.663,00	Konut Alanı	449.100,00	89.820,00	09:00	12.11.2019
2	06250101260	Pursaklar	Saray	98103	1	2.507,49	189,49	Kentsel Servis Alanı	378.980,00	75.796,00	09:10	12.11.2019
3	06250101613	Pursaklar	Saray	98424	3	7.895,81	343,71	Orta Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı	189.100,00	37.820,00	09:20	12.11.2019
4	06250101617	Pursaklar	Saray	98427	3	8.100,76	308,87	Konut Alanı	170.000,00	34.000,00	09:30	12.11.2019
5	06250101634	Pursaklar	Saray	98496	10	1.101,00	517,00	Konut Alanı	155.500,00	31.100,00	09:40	12.11.2019
6	06250101871	Pursaklar	Saray	98824	1	1.190,00	51,71	Konut Alanı	31.100,00	9.330,00	09:50	12.11.2019
7	06250100690	Pursaklar	Sirkeli	68	7	373,00	108,00	Konut Alanı	20.520,00	6.156,00	10:00	12.11.2019
8	06250100688	Pursaklar	Sirkeli	68	2	270,00	71,00	Konut Alanı	13.490,00	4.047,00	10:10	12.11.2019
9	06250100669	Pursaklar	Sirkeli	17	2	1.544,00	1.544,00	Sağlık Ocağı Alanı	416.000,00	83.200,00	10:20	12.11.2019
10	06250100670	Pursaklar	Sirkeli	20	7	650,00	171,00	Konut Alanı	34.200,00	10.260,00	10:30	12.11.2019
11	06050109379	Keçiören	Bağlum	91444	1	5.068,00	5.068,00	Sosyal Kültürel Tesis Alanı	2.310.000,00	462.000,00	10:40	12.11.2019
12	06050109364	Keçiören	Bağlum	91423	2	6.826,00	6.826,00	Serbest Yapılaşma Koşullu Konut Alanı	5.850.000,00	1.170.000,00	10:50	12.11.2019

**Kiraya Verilecek Taşınmazlar**

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi Köyü	Ada	Par sel	Kira Süresi	Kiralanacak Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06050107150	Keçiören	K.Subayevleri	6765	1	5 Yıl	141,83	Dükkan	45.000,00	13.500,00	11:00	12.11.2019
2	06250100731	Pursaklar	Sirkeli	347	2	3 Yıl	10.242,00 (Tam)	Spor Tesisi (Sabit tesis yapılmamak şartıyla)	82.000,00	16.400,00	11:10	12.11.2019

**ANIT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**Satılacak Olan Taşınmazlar**

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Par sel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine His.(m <sup>2</sup> )	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06040109139	Gölbaşı	Akvıraçarsak	123655	1	5.660,14	TAM	Hamarazi	İmarsız	45.300,00	13.590,00	09:00	13.11.2019
2	06040114706	Gölbaşı	Akvıraçarsak	123747	5	273,57	TAM	Hamtoprak	İmarsız	4.950,00	1.485,00	09:10	13.11.2019
3	06040112719	Gölbaşı	Karaali	120251	4	1.000,00	TAM	Arsa	Konut Alanı	40.000,00	12.000,00	09:20	13.11.2019
4	06040113826	Gölbaşı	Karaali	120252	5	1.261,00	TAM	Arsa	Konut Alanı	50.450,00	10.090,00	09:30	13.11.2019
5	06040110624	Gölbaşı	Karaali	118152	5	500,00	407,82	Arsa	Konut Alanı	22.450,00	6.735,00	09:40	13.11.2019
6	06040110776	Gölbaşı	Karaali	118240	2	481,40	434,34	Arsa	Konut Alanı	23.900,00	7.170,00	09:50	13.11.2019
7	06040110740	Gölbaşı	Karaali	118232	1	566,88	TAM	Arsa	Konut Alanı	31.200,00	9.360,00	10:00	13.11.2019
8	06040110659	Gölbaşı	Karaali	118186	7	599,17	419,78	Arsa	Konut Alanı	25.200,00	7.560,00	10:10	13.11.2019
9	06040110501	Gölbaşı	Karaali	118118	1	1.658,88	861,21	Arsa	Konut Alanı	43.100,00	12.930,00	10:20	13.11.2019
10	06040114380	Gölbaşı	Altınçanak	121736	4	743,62	TAM	Hamtoprak	İmarsız	10.450,00	3.135,00	10:30	13.11.2019
11	06040113790	Gölbaşı	Gölbek	126203	1	2.000,00	TAM	Hamtoprak	İmarsız	24.000,00	7.200,00	10:40	13.11.2019

12	06040114386	Göbbaşı	Karagedik	125338	2	1.001,16	TAM	Arsa	Konut Alanı	70.100,00	14.020,00	10:50	13.11.2019
13	06040113249	Göbbaşı	Kızılcaşar	123099	22	616,00	TAM	Arsa	Konut Alanı	590.000,00	118.000,00	11:00	13.11.2019
14	06040105745	Göbbaşı	Bahçelievler	972	7	3.000,00	TAM	Arsa	Konut Alanı	530.000,00	106.000,00	13:30	13.11.2019
15	06040109799	Göbbaşı	Hacılar-İmar	110608	9	2.295,00	TAM	Arsa	Konut Alanı	530.000,00	106.000,00	13:40	13.11.2019
16	06040112612	Göbbaşı	Bağıcı	120610	4	1.450,00	837,00	Arsa	Konut Alanı	33.500,00	10.050,00	13:50	13.11.2019
17	06040110959	Göbbaşı	Karaođlan	113420	1	1.920,00	886,00	Arsa	Konut Alanı	172.800,00	34.560,00	14:00	13.11.2019
18	06020107577	Çankaya	Lodumu	28690	16	651,00	TAM	Arsa	Konut Alanı	825.000,00	165.000,00	14:10	13.11.2019
19	06040113208	Göbbaşı	Kızılcaşar	123090	10	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı	641.000,00	128.200,00	14:20	13.11.2019

### İrtifak Hakkı Verilecek Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Par sel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Verilecek Alan	Vasfı	İrtifak Hakkı Süresi	İrtifak Hakkı Amacı	İlk Yıl Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06110100010	Bala	Göztepe	4	2	202.065,00	195.065,00	Hamtoprak	30 YIL	Projeye dayalı organize hayvancılık/hayvancılık yapılmak amacıyla	29.300,00	8.790,00	14:30	13.11.2019
2	06020107376	Çankaya	Devlet	29246	5	13.188,00	Krokide İşaretli 3,64 m <sup>2</sup>	Arsa	10 YIL	Enerji Nakil hattı geçirilmek amacıyla mecrta irtifak hakkı	600,00	180,00	14:40	13.11.2019

### KALE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Par sel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Vasfı (Cinsi)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06070103917	Sincan	Yenikayı	11	3	615,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	135.300,00	27.060,00	09:00	14.11.2019
2	06070103918	Sincan	Yenikayı	11	4	597,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	131.340,00	26.268,00	09:10	14.11.2019
3	06070103919	Sincan	Yenikayı	11	5	607,00	496,00	Arsa	Konut Alanı	99.200,00	19.840,00	09:20	14.11.2019
4	06070101455	Sincan	Yenikent	744	1	2.454,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.170.000,00	234.000,00	09:30	14.11.2019
5	06070101574	Sincan	Yenikent	1125	1	1.240,00	Tam	Arsa	Ticaret Alanı	341.000,00	68.200,00	09:40	14.11.2019
6	06070101848	Sincan	Sincan (Fatih)	1200	11	189,00	123,00	Arsa	Konut Alanı	86.100,00	17.220,00	09:50	14.11.2019
7	06070101738	Sincan	Yenikent	1325	7	623,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	311.500,00	62.300,00	10:00	14.11.2019
8	06070104994	Sincan	Yenikent	1447	4	1.075,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	484.000,00	96.800,00	10:10	14.11.2019
9	06070107522	Sincan	Hisarlıkaya	1532	1	4.500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	225.000,00	45.000,00	10:20	14.11.2019
10	06070107523	Sincan	Hisarlıkaya	1532	2	3.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	150.000,00	30.000,00	10:30	14.11.2019
11	06070107526	Sincan	Hisarlıkaya	1532	6	3.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	150.000,00	30.000,00	10:40	14.11.2019
12	06070109332	Sincan	Hisarlıkaya	1532	7	3.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	150.000,00	30.000,00	10:50	14.11.2019
13	06200104751	Kahramankazan	Kayı	2819	1	5.453,00	Tam	Arsa	Ticaret Alanı	1.230.000,00	246.000,00	11:00	14.11.2019
14	06200104807	Kahramankazan	Saray	3232	3	5.034,00	2.452,41	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı	615.000,00	123.000,00	11:10	14.11.2019
15	06080102136	Yenimahalle	Yakacık	43975	1	2.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	665.000,00	133.000,00	11:20	14.11.2019
16	06080102137	Yenimahalle	Yakacık	43975	2	2.291,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	760.000,00	152.000,00	11:30	14.11.2019
17	06080102140	Yenimahalle	Yakacık	43976	4	2.273,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	755.000,00	151.000,00	13:30	14.11.2019
18	06030106134	Etimesgut	Aşağıyurtçu	62541	2	3.712,00	2.079,00	Arsa	Konut Alanı	840.000,00	168.000,00	13:40	14.11.2019
19	06100102897	Ayaş	İlhan	101	89	19.389,36	Tam	Ham Toprak	İmarsız	155.120,00	38.780,00	13:50	14.11.2019

20	06100103308	Ayaş	İlhan	111	163	2.623,99	Tam	Hali Arazi	İmarsız	26.240,00	5.248,00	14:00	14.11.2019
21	06100104351	Ayaş	İlhan	111	170	4.219,57	Tam	Hali Arazi	İmarsız	42.200,00	8.440,00	14:10	14.11.2019
22	06100102927	Ayaş	İlhan	144	77	11.892,23	Tam	Ham Toprak	İmarsız	95.150,00	19.030,00	14:20	14.11.2019
23	06100102656	Ayaş	Ferahfaki	596	1	21.800,00	1/112 Arsa Paylı Y1-1 Blok Zemin Kat 1 no.lu bağımsız bölüm	6 Katlı 14 Adet Apartman ve Arsası	Konut Alanı	88.000,00	17.600,00	14:30	14.11.2019
24	06100102658	Ayaş	Ferahfaki	596	1	21.800,00	1/112 Arsa Paylı Y1-1 Blok Zemin Kat 2 no.lu bağımsız bölüm	6 Katlı 14 Adet Apartman ve Arsası	Konut Alanı	88.000,00	17.600,00	14:40	14.11.2019
25	06100102660	Ayaş	Ferahfaki	596	1	21.800,00	1/112 Arsa Paylı Y1-1 Blok 1. Kat 3 no.lu bağımsız bölüm	6 Katlı 14 Adet Apartman ve Arsası	Konut Alanı	92.000,00	18.400,00	14:50	14.11.2019
26	06100102661	Ayaş	Ferahfaki	596	1	21.800,00	1/112 Arsa Paylı Y1-1 Blok 1. Kat 4 no.lu bağımsız bölüm	6 Katlı 14 Adet Apartman ve Arsası	Konut Alanı	92.000,00	18.400,00	15:00	14.11.2019
27	06100102662	Ayaş	Ferahfaki	596	1	21.800,00	1/112 Arsa Paylı Y1-1 Blok 2. Kat 5 no.lu bağımsız bölüm	6 Katlı 14 Adet Apartman ve Arsası	Konut Alanı	94.000,00	18.800,00	15:10	14.11.2019
28	06100102669	Ayaş	Ferahfaki	596	1	21.800,00	1/112 Arsa Paylı Y1-1 Blok 2. Kat 6 no.lu bağımsız bölüm	6 Katlı 14 Adet Apartman ve Arsası	Konut Alanı	94.000,00	18.800,00	15:20	14.11.2019
29	06100102663	Ayaş	Ferahfaki	596	1	21.800,00	1/112 Arsa Paylı Y1-1 Blok 3. Kat 7 no.lu bağımsız bölüm	6 Katlı 14 Adet Apartman ve Arsası	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	15:30	14.11.2019

30	06100102665	Ayaş	Ferahfaki	596	1	21.800,00	1/112 Arsa Paylı Y1-1 Blok 3. Kat 8 no.lu bağımsız bölüm	6 Katlı 14 Adet Apartman ve Arsası	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	15:40	14.11.2019
31	06100102667	Ayaş	Ferahfaki	596	1	21.800,00	1/112 Arsa Paylı Y1-2 Blok 1.Kat 4 no.lu bağımsız bölüm	6 Katlı 14 Adet Apartman ve Arsası	Konut Alanı	92.000,00	18.400,00	15:50	14.11.2019
32	06100100131	Ayaş	Hacımemi	131	14	4.677,32	4.677,32	Kargir Lojman ve Arsa	Konut Alanı+ Turizm Tesis Alanı+İmar Yolu+Park	1.112.000,00	222.400,00	16:00	14.11.2019

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar ; karşılığında belirtilen Tarih ve Saatlerinde,

İlgili Müdürlüklerce kurulacak komisyonlar huzurunda ; 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulüyle satış ve kiralaması ile aynı kanununun 51/g maddesi uyarınca irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.(ADRES: Mithatpaşa Caddesi (Eski Sağlık Bakanlığı Kampüsü içi) C blok 2/Kat No:206 İhale Salonu Çankaya/ANKARA)

2-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin : Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü TC no.lu nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin : İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin.

**İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.**

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; kati teminat ve karar pulu bedeli alınacaktır.

5-Kiralanacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

6-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

7-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde taşınmazın bağlı olduğu Emlak Müdürlüklerinde görülebilir.

8-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler : ankara@csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.mitliemlak@gov.tr adresinden öğrenilebilir." (

TEL: 0312- 310 79 50 - 311 25 96 İLAN OLUNUR.